

# Отчет

## о выполнении договора многоквартирного дома ООО "РСУ" г. Петушки за 2025г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Советская пл, д.9

### Общие сведения о многоквартирном доме

1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	2/2/16
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	636.6
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	415.4
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр	33:13:010211:295
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер	
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия

### Сведения о доходах и расходах

Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей	159 003,15
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.	113 761,73
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей	0,00
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.	0,00
Поступило от населения за жилые помещения, рублей	196 003,39
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей	0,00
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей	0,00
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	375 059,28

#### а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.

Крыши, кровли	руб	3 003,24
Лестницы, крыльца	руб	24 053,60
Штукатурные работы	руб	2 015,63
Малярные работы	руб	25 171,18
Внутренние санитарно-технические работы	руб	14 047,26
Электро-монтажные работы	руб	4 356,27

**Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал:**  
инженерно-технические работники, слесари-сантехники, плотники, электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры, дворники, операторы АДС

б) техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		250 545,45
4.5. Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	руб	1681,32
6.2. Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	110798,96
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	3803,31
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	1161,85
9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб	8561,71
9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покры-тия I класса (вручную)	руб	37641,72
9.1.2.2. Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	3417,47



9.1.2.3.2.1. Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (вручную)	руб	23456,95
9.1.2.3.1.1. Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную)	руб	19592,64
9.1.2.3.1. Сдвигание свежевыпавшего снега с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (мех)	руб	1164,50
11.2. Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	руб	1272,14
12.3. Аварийное обслуживание	руб	33805,16
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	4187,72

**Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования( при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..**

<b>в)10.2. Услуга по управлению</b>		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание программного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ ( заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	51 866,65
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей		76 761,49
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей		0,00

Директор ООО "РСУ" г.Петушки

Главный бухгалтер



*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева